



## NÕO VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
maantee@transpordiamet.ee

Teie 01.04.2022 nr 7.2-2/22/5474-2  
Meie 17. mai 2023 nr 7-2/852

Detailplaneeringu menetluses Transpordiameti  
seisukoha ülevaatamise taotlus

Teatame et Nõo Vallavalitsuse poolt 8. märtsi 2022 korraldusega nr 92 algatatud Nõo vallas Nõo alevikus Luke tn 15 asuva maatüksuse detailplaneeringu menetluses vahetus huvitatud isik ning muutus ka planeeritav ehitusmaht. Huvitatud isik soovib säilitada olemasoleva elamu koos olemasoleva ristumiskohaga riigitee km 1,686. Ülejäänud väikeelamute juurdepääs soovitakse kavandada Sügaoru tänavalt (kohalik tee nr 5280100). Planeeringu eskiis lisatud.

Transpordiamet on oma varasemas seisukohas (01.04.2022 nr 7.2-2/22/5474-2) seadnud järgmise tingimuse:

*„5. Hetkel on juurdepääs planeeringualale tagatud riigitee km 1,686 olemasolevalt ristumiskohalt (mahasõit, sissesõit elukohta). Vastavalt lisatud skeemile (Lisa 3) soovitakse planeeringualale tagada juurdepääs nii riigiteelt kui ka Sügaoru tänavalt (kohalik tee nr 5280100).*

*Planeeringuala asukohas toimub üleminek asulavälisele liikluskeskkonnale (50 km/h kiiruspiiranguala lõpp, puuduv hoonestusjoon). Võttes aluseks Transpordiameti peadirektori 11.03.2022 käskkirjaga nr 1.1-7/22/64 kinnitatud juhendi „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramise juhend“ on samatasandiliste ristmike lubatud vahekaugus antud asukohas 100 m (ristmikud liituva tee liiklussagedusega  $\geq 20$  autot/ööpäevas), mistõttu me ei saa anda nõusolekut planeeringualale uue ristmiku rajamiseks.*

*Juurdepääs planeeringualale kavandada Sügaoru tänavalt (kohalik tee nr 5280100); olemasolev ristumiskoht riigitee km 1,686 määrata likvideerimiseks ning täiendavaid ristumiskohti riigiteele mitte kavandada.“*

Nõo vallavalitsus palub arvestades muutunud lahendust ja kaaluda 50 km/h kiiruspiirangualal olemasoleva ühe elamuni viiva ristumiskoha säilitamise võimalust riigitee km 1,686.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Maano Koemets  
vallavanem

Piia Raig [piia@nvv.ee](mailto:piia@nvv.ee), 745 5434, 53324845